

Municipio de Tlalnepantla de Baz  
 Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia  
 Inventario de Bienes Inmuebles  
 Al 30 de Junio de 2024

Número Consecutivo (1)	Subcuenta (2)	Subcuenta (3)	Nombre de la Cuenta (4)	Nombre del Inmueble (5)	Ubicación (6)	Localidad (7)	Medidas y Colindancias			Superficie M2 (12)	Superficie Construida M2 (13)	Fecha de Adquisición (14)	Valor de Adquisición (15)	Uso (16)	Documento que acredita la Posesión (17)	Número de Escritura y/o Fecha del Contrato (18)	Número del Registro Público de la Propiedad (19)	Clave Catastral (20)	Valor Catastral (21)	Modalidad de Adquisición (22)	Póliza		Fecha de Alta (26)	Depreciación		Comentarios (31)		
							Norte (8)	Sur (9)	Oriente (10)												Poniente (11)	Tipo (23)		Número (24)	Fecha (25)		Tiempo de Vida Util (27)	% (28)
1	1233	1-1-1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	21 DE MARZO	AV. PRINCIPAL # 21	COL. 21 DE MARZO TIALNEPANTLA DE BAZ	8.90	12.00	29.50	9.50	170.00	\$ 75,000.00	ESCUELA C.D.I.Y C.D.C.	NA	NA	NA	NA	NA	NA	COMODATO	NA	NA	01/01/2019	100	0.1667%	\$ 125.00	\$ 7,375.00	S/C
2	1233	1-1-1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	BENITO JUAREZ	EMILIO PORTES GIL TIALNEPANTLA DE BAZ	COL. BENITO JUAREZ TIALNEPANTLA DE BAZ	39.00	39.00	40.00	40.00	1842.00	\$ 350,000.00	ESCUELA C.D.I.Y C.D.C.	NA	NA	NA	NA	NA	NA	COMODATO	NA	NA	01/01/2019	100	0.1667%	\$ 583.33	\$ 34,416.67	S/C
3	1233	1-1-1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	SANTA MONICA	AV. CONVENTO DE SANTA MONICA STA. MONICA S/N	JARDINES DE TIALNEPANTLA DE BAZ	NA	NA	NA	NA	736.08	\$ 1,271,778.76	BODEGA-ALMACEN DE PRODUCTOS NUTRICIONALES	NA	NA	NA	NA	NA	NA	COMODATO	NA	NA	01/01/2019	100	0.1667%	\$ 2,119.63	\$ 125,058.24	S/C
4	1233	1-1-1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	GE JIMENEZ CA	CERRO DE LA MESA S/N	COL. DR. JORGE JIMENEZ CANTU TIALNEPANTLA DE BAZ	NA	10.00	20.00	20.00	200.00	\$ 100,000.00	ESCUELA C.D.I.Y C.D.C.	NA	NA	NA	NA	NA	NA	COMODATO	NA	NA	01/01/2019	100	0.1667%	\$ 166.67	\$ 9,833.33	S/C
5	1233	1-1-1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MIGUEL CHAL	CALLE 5 4	COL. CHALMA ABAJO TIALNEPANTLA DE BAZ	7.00	7.00	27.00	27.00	162.00	\$ 45,000.00	ESCUELA C.D.C.	NA	NA	NA	NA	NA	NA	COMODATO	NA	NA	01/01/2019	100	0.1667%	\$ 75.00	\$ 4,425.00	S/C
6	1233	1-1-1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	SANTA MONICA	AV. CONVENTO DE SANTA MONICA STA. MONICA S/N	JARDINES DE TIALNEPANTLA DE BAZ	NA	NA	NA	NA	489.00	\$ 1,321,158.26	SERVICIOS AL PUBLICO	NA	NA	NA	NA	NA	NA	COMODATO	NA	NA	01/01/2019	100	0.1667%	\$ 2,201.33	\$ 129,913.90	S/C
7	1233	1-1-1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	SITUACION DE	CALLE GUADALUPE DE 1917 No. 88 ESQ. CHAPAS	COL. CONSTITUCION DE 1917 TIALNEPANTLA DE BAZ	35.90	38.00	26.40	52.65	900.80	\$ 90,000.00	ESCUELA C.D.I.Y C.D.C.	NA	NA	NA	NA	NA	NA	COMODATO	NA	NA	01/01/2019	100	0.1667%	\$ 150.00	\$ 8,850.00	S/C
8	1233	1-1-1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	SANTA MONICA	AV. CONVENTO DE SANTA MONICA STA. MONICA S/N	JARDINES DE TIALNEPANTLA DE BAZ	NA	NA	NA	NA	862.00	\$ 749,005.78	CLINICA DE SERVICIOS MEDICO	NA	NA	NA	NA	NA	NA	COMODATO	NA	NA	01/01/2019	100	0.1667%	\$ 1,248.34	\$ 73,652.24	S/C
9	1233	1-1-1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CUAHITEMOC	CALLE CUAHITEMOC	COL. CUAHITEMOC TIALNEPANTLA DE BAZ	30.00	30.00	42.00	42.00	0.00	\$ 52,000.00	ESCUELA C.D.C.	NA	NA	NA	NA	NA	NA	COMODATO	NA	NA	01/01/2019	100	0.1667%	\$ 86.67	\$ 5,113.33	S/C
10	1233	1-1-1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	VISION DEL NOR	CALLE FRANCISCO VILLA S/N	COL. DIVISION DEL NORTE TIALNEPANTLA DE BAZ	10.00	10.00	14.40	14.40	80.00	\$ 25,000.00	ESCUELA C.D.I.	NA	NA	NA	NA	NA	NA	COMODATO	NA	NA	01/01/2019	100	0.1667%	\$ 41.67	\$ 2,458.33	S/C
11	1233	1-1-1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	BLLO DE LOS RE	CDA. IRO DE MAYO	PUEBLO DE LOS REYES, TIALNEPANTLA DE BAZ	S/D	S/D	S/D	S/D	0.00	\$ 100,000.00	ESCUELA C.D.I.Y C.D.C.	NA	NA	NA	NA	NA	NA	COMODATO	NA	NA	01/01/2019	100	0.1667%	\$ 166.67	\$ 9,833.33	S/C
12	1233	1-1-1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	JUSTINO BAZP	CALLE TRANGOLO DE IYACAGA S/N	COL. AMPLIACION BAZ TIALNEPANTLA DE BAZ	31.00	28.00	41.60	33.00	1099.04	\$ 120,000.00	ESCUELA C.D.I.Y C.D.C.	NA	NA	NA	NA	NA	NA	COMODATO	NA	NA	01/01/2019	100	0.1667%	\$ 200.00	\$ 11,800.00	S/C
13	1233	1-1-1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	ZARO GARDEN	CALLE HERMILO MENA S/N	COL. LAZARO CARDENAS ZA. SECC. TIALNEPANTLA DE BAZ	15.00	15.00	28.50	28.50	150.00	\$ 150,000.00	ESCUELA C.D.I.	NA	NA	NA	NA	NA	NA	COMODATO	NA	NA	01/01/2019	100	0.1667%	\$ 250.00	\$ 14,750.00	S/C
14	1233	1-1-1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	LA COMUNIDAD	CONSTITUTEN TES DE 1917 S/N	COL. LA COMUNIDAD TIALNEPANTLA DE BAZ	10.00	9.65	43.60	50.30	179.40	\$ 25,000.00	ESCUELA C.D.I.Y C.D.C.	NA	NA	NA	NA	NA	NA	COMODATO	NA	NA	01/01/2019	100	0.1667%	\$ 41.67	\$ 2,488.33	S/C
15	1233	1-1-1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	LA BLANCA	AV. ADOFO LOPEZ MATEOS # 8	COL. LA BLANCA TIALNEPANTLA DE BAZ	20.00	27.50	15.50	16.50	264.74	\$ 110,000.00	ESCUELA C.D.I.Y C.D.C.	NA	NA	NA	NA	NA	NA	COMODATO	NA	NA	01/01/2019	100	0.1667%	\$ 183.33	\$ 10,816.67	S/C
16	1233	1-1-1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	LOMA BON	AV. POPOCATEPETL S/N	FRACC. LOMA BONITA TIALNEPANTLA DE BAZ	10.00	10.00	14.20	14.20	155.44	\$ 74,000.00	ESCUELA C.D.I.Y C.D.C.	NA	NA	NA	NA	NA	NA	COMODATO	NA	NA	01/01/2019	100	0.1667%	\$ 123.33	\$ 7,276.67	S/C

Municipio de Tlalnepantla de Baz  
 Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia  
 Inventario de Bienes Inmuebles  
 Al 30 de Junio de 2024

Número Consecutivo (1)	Subcuenta (2)	Nombre de la Cuenta (4)	Número del Inmueble (5)	Ubicación (6)	Localidad (7)	Medidas y Colindancias (8-11)			Superficie M2 (12)	Superficie Construida M2 (13)	Fecha de Adquisición (14)	Valor de Adquisición (15)	Uso (16)	Documento que Acredita la Posesión (17)	Número de Escritura y/o Fecha del Contrato (18)	Número del Registro Público de la Propiedad (19)	Clave Catastral (20)	Valor Catastral (21)	Modalidad de Adquisición (22)	Póliza (23-24)		Fecha Alta (26)	Depreciación (27-29)			Comentarios (31)	
						Norte (8)	Sur (9)	Oriente (10)												Pendiente (11)	Tipo (23)		Número (24)	Fecha (25)	Tiempo de Vida Útil (27)		% (28)
17	1-1-1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	SAN JUAN DIEGO	HERMENEGILDO LOMAS DE SAN JUAN DIEGO O GALERÍA # 54 BARRIO DE BAZ	COL. AMPL. LOMAS DE SAN JUAN DIEGO BARRIO DE BAZ	18.25	21.20	9.90	195.30	137.78	NA	\$ 45,000.00	ESCUELA C.D.I.	NA	NA	NA	NA	NA	COMODATO	NA	NA	01/01/2019	100	0.1667%	\$ 75.00	\$ 4,425.00	S/C
18	1-1-1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	FORMA URBAN	REFORMA S/N MZA 1 LOTE 13 TLAINEPANTLA DE BAZ	COL. REFORMA Y 14 TLAINEPANTLA DE BAZ	14.00	14.00	18.50	263.48	289.57	NA	\$ 70,000.00	ESCUELA C.D.I. Y C.D.C.	NA	NA	NA	NA	NA	COMODATO	NA	NA	01/01/2019	100	0.1667%	\$ 136.67	\$ 6,883.33	S/C
19	1-1-1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	SANTA MONICA	AV. CONVENTO DE SANTA MONICA STA. MONICA TLAINEPANTLA DE BAZ	JARDINES DE SANTA MONICA TLAINEPANTLA DE BAZ	NA	NA	NA	10347.00	3713.00	NA	\$ 1,500,000.00	EDIFICIO PUBLICO	NA	NA	NA	NA	NA	COMODATO	NA	NA	01/01/2019	100	0.1667%	\$ 2,500.00	\$ 147,500.00	S/C
20	1-1-1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	SAN ANDRES	AV. DE LOS MAESTROS Y GERMAN DEL CAMPO	PUERTO DE SAN ANDRES TLAINEPANTLA DE BAZ	5.30	23.90	38.50	567.60	729.95	NA	\$ 350,000.00	ESCUELA C.D.I. Y C.D.C.	NA	NA	NA	NA	NA	COMODATO	NA	NA	01/01/2019	100	0.1667%	\$ 583.33	\$ 34,416.67	S/C
21	1-1-1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	TA CECILIA PUE	SANTA CECILIA ACATILAN TLAINEPANTLA DE BAZ	COL. PUEBLO DE SANTA CECILIA ACATILAN TLAINEPANTLA DE BAZ	20.00	20.00	22.00	450.00	430.00	NA	\$ 230,000.00	ESCUELA C.D.I. Y C.D.C.	NA	NA	NA	NA	NA	COMODATO	NA	NA	01/01/2019	100	0.1667%	\$ 383.33	\$ 22,616.67	S/C
22	1-1-1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	SAN JAVIER	CALLE NOCTURNA S/N	COL. SAN JAVIER TLAINEPANTLA DE BAZ	9.00	9.00	12.00	111.00	133.20	NA	\$ 40,000.00	ESCUELA	NA	NA	NA	NA	NA	COMODATO	NA	NA	01/01/2019	100	0.1667%	\$ 66.67	\$ 3,933.33	S/C
23	1-1-1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	JUAN DIEGO	AV. SAN JOSE UT. 18. 19	COL. SAN JUAN DIEGO BARRIO DE BAZ	12.40	12.50	9.90	115.30	95.24	NA	\$ 36,000.00	ESCUELA C.D.I.	NA	NA	NA	NA	NA	COMODATO	NA	NA	01/01/2019	100	0.1667%	\$ 60.00	\$ 3,540.00	S/C
24	1-1-1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	LUCCAS PATC	EMILIANO PATONI ZAPATA Y AZUCENA S/N	COL. SAN LUCAS PATONI TLAINEPANTLA DE BAZ	30.00	30.00	40.00	1200.00	1000.00	NA	\$ 900,000.00	ESCUELA C.D.I. Y C.D.C.	NA	NA	NA	NA	NA	COMODATO	NA	NA	01/01/2019	100	0.1667%	\$ 1,500.00	\$ 88,500.00	S/C
25	1-1-1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	SAN LUCAS TEL	CALLE 5 DE FEBRERO # 1	COL. SAN LUCAS TLAINEPANTLA DE BAZ	13.30	13.30	17.00	230.00	300.00	NA	\$ 250,000.00	ESCUELA C.D.I. Y C.D.C.	NA	NA	NA	NA	NA	COMODATO	NA	NA	01/01/2019	100	0.1667%	\$ 416.67	\$ 24,583.33	S/C
26	1-1-1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	PABLO XALU	AV. CULTURA ROMANA S/N	PUERTO SN. PABLO XALPA TLAINEPANTLA DE BAZ	15.00	29.00	29.80	677.50	449.70	NA	\$ 220,000.00	ESCUELA C.D.I. Y C.D.C.	NA	NA	NA	NA	NA	COMODATO	NA	NA	01/01/2019	100	0.1667%	\$ 366.67	\$ 21,633.33	S/C
27	1-1-1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	PIEDRO BARRIENTOS	CAMINO NACIONAL SUR S/N	PUERTO SN. PEDRO BARRIENTOS TLAINEPANTLA DE BAZ	17.80	17.80	55.65	658.55	233.62	NA	\$ 215,000.00	ESCUELA C.D.I. Y C.D.C.	NA	NA	NA	NA	NA	COMODATO	NA	NA	01/01/2019	100	0.1667%	\$ 358.33	\$ 21,141.67	S/C
28	1-1-1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	BIO DE SAN RA	AV. HIDALGO No. 7	COL. SN. RAFAEL PUEBLO PARTE TLAINEPANTLA DE BAZ	87.50	36.80	27.20	5274.80	334.39	NA	\$ 300,000.00	ESCUELA C.D.I. Y C.D.C.	NA	NA	NA	NA	NA	COMODATO	NA	NA	01/01/2019	100	0.1667%	\$ 500.00	\$ 29,500.00	S/C
29	1-1-1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	AN BARTOLOT	GRAN PIRAMIDE S/N	COL. SN. BARTOLO TEMA YUCA TLAINEPANTLA DE BAZ	20.00	20.00	10.00	200.00	160.00	NA	\$ 90,000.00	ESCUELA C.D.C.	NA	NA	NA	NA	NA	COMODATO	NA	NA	01/01/2019	100	0.1667%	\$ 150.00	\$ 8,850.00	S/C
30	1-1-1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	IDAD BARRIE	AV. CIRCUNVALACION 3	HABITACIONAL BARRIENTOS, TLAINEPANTLA DE BAZ	17.55	17.55	17.40	305.37	184.93	NA	\$ 60,000.00	ESCUELA C.D.I. Y C.D.C.	NA	NA	NA	NA	NA	COMODATO	NA	NA	01/01/2019	100	0.1667%	\$ 100.00	\$ 5,900.00	S/C
31	1-1-1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	VISTA HERMOSA	ELECTRICA ESC. GOODPARR	COL. VISTA HERMOSA TLAINEPANTLA DE BAZ	10.20	10.20	37.20	379.44	100.00	NA	\$ 150,000.00	ESCUELA C.D.I. Y C.D.C.	NA	NA	NA	NA	NA	COMODATO	NA	NA	01/01/2019	100	0.1667%	\$ 250.00	\$ 14,750.00	S/C
32	1-1-1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	O DE XOCYAHUAC	AV. HUGO BARRIENTOS S/N	COL. XOCYAHUAC O AV. HUGO BARRIENTOS TLAINEPANTLA DE BAZ	26.20	26.20	12.75	236.65	110.00	NA	\$ 90,000.00	ESCUELA C.D.I. Y C.D.C.	NA	NA	NA	NA	NA	COMODATO	NA	NA	01/01/2019	100	0.1667%	\$ 150.00	\$ 8,850.00	S/C

Municipio de Tlalnepantla de Baz  
 Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia  
 Inventario de Bienes Inmuebles  
 Al 30 de junio de 2024

Número Consecutivo (1)	Cuenta (2)	Subcuenta (3)	Nombre de la Cuenta (4)	Nombre del Inmueble (5)	Ubicación (6)	Localidad (7)	Medidas y Colindancias			Superficie M2 (12)	Superficie Construida M2 (13)	Fecha de Adquisición (14)	Valor de Adquisición (15)	Uso (16)	Documento que Acredita la Posesión (17)	Número del Registro Público de la Propiedad (19)	Clave Catastral (20)	Valor Catastral (21)	Modalidad de Adquisición (22)	Póliza		Fecha de Alta (26)	Tiempo de Vida Util (27)	Depreciación		Comentarios (31)	
							Norte (8)	Sur (9)	Oriente (10)											Poniente (11)	Tipo (23)			Número (24)	Fecha (25)		% (28)
33	1233	1-1-1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	EL OLIVO II	CALLE ROMANA No.8	COL. EL OLIVO II, TLALNEPANTLA DE BAZ.	8.50	8.50	20.70	20.70	187.00	100.00	NA	\$ 170,500.00	ESQUELA C.D.I.Y C.B.C.	NA	NA	NA	COMODATO	NA	NA	01/01/2019	100	0.1667%	\$ 284.17	\$ 16,765.83	S/C
34	1233	1-1-1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	DUETO DE TEM	FRACDA ACUEDUCTO DE TENAYUCA	ACUEDUCTO DE TENAYUCA, TLALNEPANTLA DE BAZ.	10.00	10.00	8.00	8.00	80.45	279.53	NA	\$ -	CENTRO PARA LA TERCERA EDAD	NA	NA	NA	COMODATO	NA	NA	01/01/2019	100	0.1667%	NA	NA	S/C
35	1233	1-1-1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	SANTA MONICA	AV. CONVENTO DE SANTA MONICA S/N	JARDINES DE SANTA MONICA, TLALNEPANTLA DE BAZ.	NA	NA	NA	NA	169.00	169.00	NA	\$ 273,847.20	PERSONAL DEL DIF Y ALUMNOS	NA	NA	NA	COMODATO	NA	NA	01/01/2019	100	0.1667%	\$ 456.41	\$ 26,928.31	S/C
												TOTAL															



Dirección General  
 C. María Teresa Baulista Cobada



Dirección de Administración y Finanzas  
 L.C. Leonardo Simuhé Alanís Urbán



Órgano Interno de Control  
 Lic. Rafael Perata Zayas